

**RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE**  
**MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT**

**DIRECTION DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT DE LA WILAYA DE M'SILA**

**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT  
TOURISTIQUE  
Z.E.T BARRAGE K'SOB, BOUSSAADA ET MAADID  
WILAYA DE M'SILA**



# Z.E.T MAADID



# ASPECT ADMINISTRATIF



# PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE

## DE LA Z.E.T MAADID

### ➤ Localisation :

**Daïra : OULED DARREDJ**

**Commune : - MAADID**

➤ **Superficie Décrétée : 12 ha.**

➤ **Superficie Aménageable : 9.4708 ha.**

➤ **Arrêté du 232-88 DU 05/11/1988 portant prescription d'établissement du Plan d'Aménagement Touristique (PAT).**

➤ **Approbation des différentes phases du projet du PAT, par le comité de la wilaya:**

- la 1<sup>ere</sup> phase : 29/10/2012.

- la 2<sup>eme</sup> phase : 18/02/2014.

- la 3<sup>eme</sup> phase : 03/02/2015.

➤ **Adoption du projet du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire de Wilaya (APW ) : 02/04/2015.**

➤ **Ouverture de l'enquête publique du projet de Plan d'Aménagement Touristique de la Z.E.T par Arrêté de la wilaya n°1300 du 22/04/2015 .**

➤ **Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune de MAADID : 26/04/2015.**

➤ **Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune de MAADID : 09/06/2015.**

➤ **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'APW après l'enquête publique : 02/04/2015.**

➤ **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire Communale (APC) de MAADID : 25/02/2016**

(PV de délibération n° 06 Du 25/02/2016).

➤ **Transmission officielle du Plan d'Aménagement Touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis:...../.....**



# ASPECT TECHNIQUE



### 1- SITUATION :

-Wilaya: M'SILA

-Daïra: OULED DERRADJ

- Commune : Maadid

### 2- SUPERFICIE :

- Superficie décrétée : 12 ha

- Superficie aménageable : 9.4708 Ha

**3- DÉLIMITATION: Conformément au décret exécutif N° 88.232 du 05.11.1988 portant déclaration des zones d'expansion touristique.**

La Z.E.S.T. a pour délimitation :

- **Au Nord - Est** : Par la route qui relie la R.N. n° 46 et le C.W. n° 1;

- **Au Sud - Est** : Par le flanc du Djebel Kerdada;

- **Au Nord - Ouest** : Par la zone de petites activités et services divers allant jusqu'à la R.N. n° 46;

- **Au Sud – Ouest** : Par la ligne fictive qui relie les points indiqués ci-dessous:

A 750 mètres au Sud – Ouest du carrefour du C.W. n° 1 mesurées sur ce même chemin;

Point d'intersection des limites de la Z.H.U.N. et de la zone d'activités (P.U.D.).

## ZONAGE DE LA Z.E.T MAADID

ZONES	SOUS ZONES	DÉSIGNATION	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	CAPACITÉ	EMPLOIS	
					DIRECTS	INDIRECTS
A	A1	Habitat existant	5961	-	-	-
	A2	Equipements public existant	9411	-	-	-
	<b>Sous total</b>		<b>15372</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
B	B1	Hôtel	25170	300	150	450
	B2	Hôtel	13909	180	90	270
	B3	Parc d'attraction	23256	-	-	-
	B4	Des chalets	21334	144	72	216
	<b>Sous total</b>		<b>83669</b>	<b>624</b>	<b>312</b>	<b>936</b>
Hors lots	Voiries, espaces verts et autres		20959	-	-	-
<b>TOTAL</b>			<b>120000</b>	<b>624</b>	<b>312</b>	<b>936</b>



## PROGRAMME D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T MAADID

Lot n°	Affectation	SUPERFICIE (M²)	CAPACITÉ	EMPLOIS	
				DIRECTS	INDIRECTS
1	Hôtel	25170	300	150	450
2	Hôtel	13909	180	90	270
3	Parc d'attraction	23256	-	-	-
4	Des chalets	21334	144	72	216
Voiries, espaces verts et autres		<b>83669</b>	-	-	-
<b>Sous total</b>			<b>624</b>	<b>312</b>	<b>936</b>

Superficie décrétée: **12 Ha.**

Superficie aménageable : **9.4708 Ha.**

Capacité totale : **624 lits.**

Densité: **99 lits/ha**

Emplois induits (direct et indirect) : **1248**



# PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T MAADID





## ILOT 1 HOTEL

### *HOTEL PROPOSE ILOT 1*

C'est une zone hôtelière projeté capacité d'accueil 300 lits

C'est un Hôtel

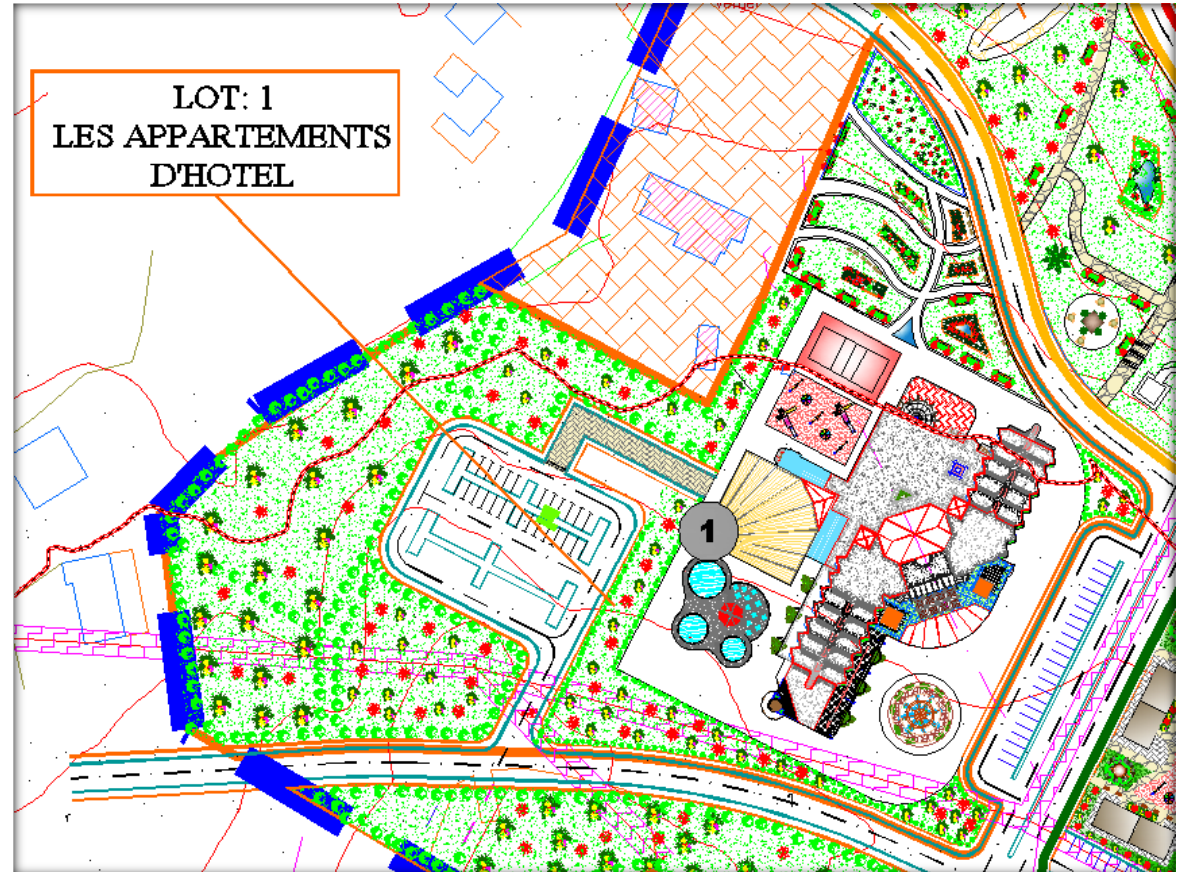
Elle est située au NORD OUEST de la ZET.

#### *-Caractéristiques :*

-Surface Total : 25169 M<sup>2</sup>

- Nombre d'hôtel : 1 hôtel.

Hauteurs R+2.





## ILOT 2 HOTEL

### *HOTEL PROPOSE ILOT 2*

C'est une zone hôtelière projeté capacité d'accueil 180 lits

C'est un HOTEL

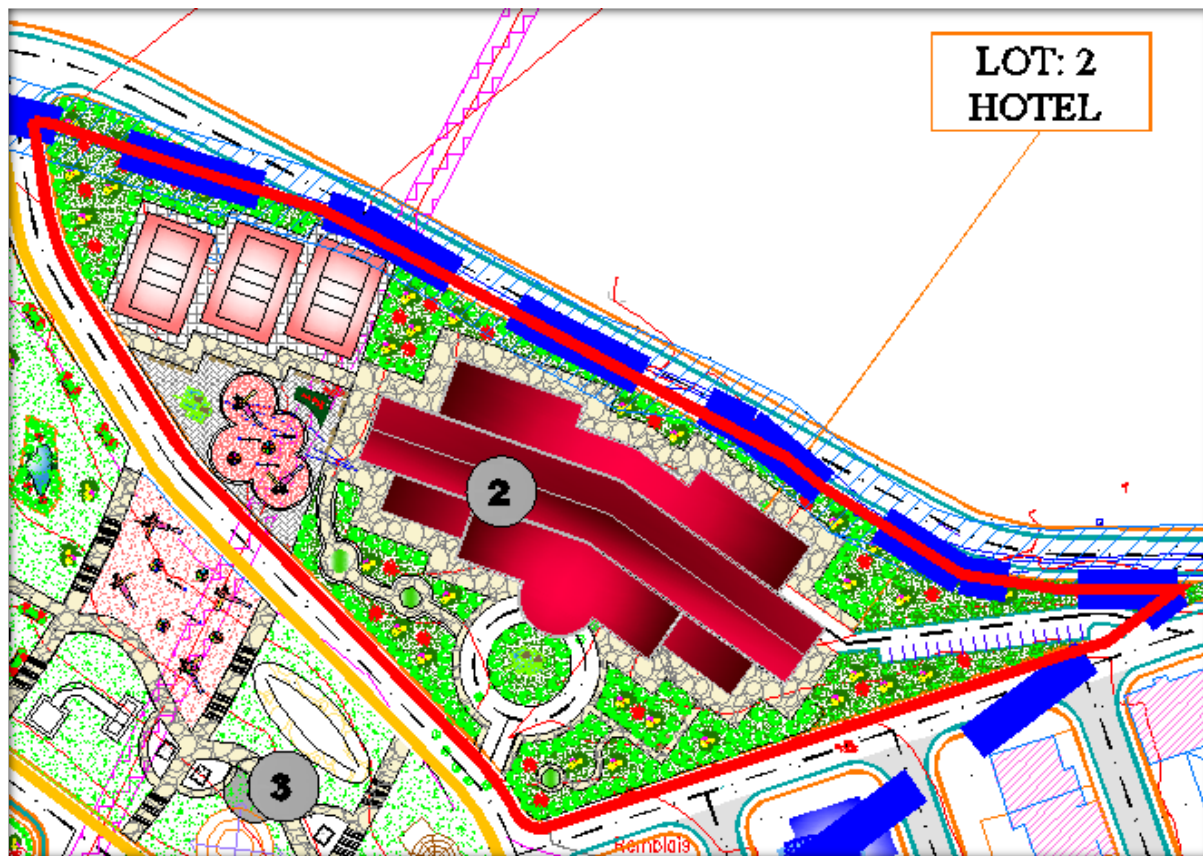
Elle est située au NORD EST de la ZET.

#### *-Caractéristiques :*

-Surface Total : 13909 M<sup>2</sup>

- Nombre d'hôtel : 1 hôtel.

Hauteurs R+2.



## ILOT 3 PARC D'ATTRACTION

### *HOTEL PROPOSE ILOT 3*

C'est une zone de loisir projeté

C'est un parc d'attraction

Elle est située au NORD de la ZET.

*-Caractéristiques :*

-Surface Total : 23255 M<sup>2</sup>





## ILOT 4 DES CHALETS

### *HOTEL PROPOSE ILOT 4*

C'est une zone d'hébergement projeté capacité d'accueil 144 lits

Ce sont des chalets

Elle est située au SUD de la ZET.

#### *-Caractéristiques :*

-Surface Total : 21334 M<sup>2</sup>

- Nombre des chalets : 25 chalets .

Hauteurs RDC .

