

RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT

DIRECTION DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT DE LA WILAYA DE M'SILA

**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT
TOURISTIQUE
Z.E.T BARRAGE K'SOB, BOUSSAADA ET MAADID
WILAYA DE M'SILA**



Z.E.T MAADID



ASPECT ADMINISTRATIF



PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T MAADID

➤ Localisation :

Daïra : OULED DARREDJ

Commune : - MAADID

- **Superficie Décrétée :** 12 ha.
- **Superficie Aménageable :** 9.4708 ha.
- **Arrêté du 232-88 DU 05/11/1988 portant prescription d'établissement du Plan d'Aménagement Touristique (PAT).**
- **Approbation des différentes phases du projet du PAT, par le comité de la wilaya:**
 - la 1^{ere} phase : 29/10/2012.
 - la 2^{eme} phase : 18/02/2014.
 - la 3^{eme} phase : 03/02/2015.
- **Adoption du projet du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire de Wilaya (APW) :** 02/04/2015.
- **Ouverture de l'enquête publique du projet de Plan d'Aménagement Touristique de la Z.E.T par Arrêté de la wilaya n°1300 du 22/04/2015 .**
- **Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune de MAADID :** 26/04/2015.
- **Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune de MAADID :** 09/06/2015.
- **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'APW après l'enquête publique :** 02/04/2015.
- **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire Communale (APC) de MAADID :** 25/02/2016
(PV de délibération n° 06 Du 25/02/2016).
- **Transmission officielle du Plan d'Aménagement Touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis:...../.....**



ASPECT TECHNIQUE



1- SITUATION :

-Wilaya: M'SILA

-Daïra: OULED DERRADJ

- Commune : Maadid

2- SUPERFICIE :

- Superficie décrétée : 12 ha

- Superficie aménageable : 9.4708 Ha

3- DÉLIMITATION: Conformément au décret exécutif N° 88.232 du 05.11.1988 portant déclaration des zones d'expansion touristique.

La Z.E.S.T. a pour délimitation :

- **Au Nord - Est** : Par la route qui relie la R.N. n° 46 et le C.W. n° 1;

- **Au Sud - Est** : Par le flanc du Djebel Kerdada;

- **Au Nord - Ouest** : Par la zone de petites activités et services divers allant jusqu'à la R.N. n° 46;

- **Au Sud – Ouest** : Par la ligne fictive qui relie les points indiqués ci-dessous:

A 750 mètres au Sud – Ouest du carrefour du C.W. n° 1 mesurées sur ce même chemin;
Point d'intersection des limites de la Z.H.U.N. et de la zone d'activités (P.U.D.).



ZONAGE DE LA Z.E.T MAADID

ZONES	SOUS ZONES	DÉSIGNATION	SUPERFICIE (M ²)	CAPACITÉ	EMPLOIS	
					DIRECTS	INDIRECTS
A	A1	Habitat existant	5961	-	-	-
	A2	Equipements public existant	9411	-	-	-
	Sous total		15372	-	-	-
B	B1	Hôtel	25170	300	150	450
	B2	Hôtel	13909	180	90	270
	B3	Parc d'attraction	23256	-	-	-
	B4	Des chalets	21334	144	72	216
	Sous total		83669	624	312	936
Hors lots	Voiries, espaces verts et autres		20959	-	-	-
TOTAL			120000	624	312	936



PROGRAMME D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T MAADID

Lot n°	Affectation	SUPERFICIE (M²)	CAPACITÉ	EMPLOIS	
				DIRECTS	INDIRECTS
1	Hôtel	25170	300	150	450
2	Hôtel	13909	180	90	270
3	Parc d'attraction	23256	-	-	-
4	Des chalets	21334	144	72	216
Voiries, espaces verts et autres		83669	-	-	-
Sous total			624	312	936

Superficie décrétée: **12 Ha.**

Superficie aménageable : **9.4708 Ha.**

Capacité totale : **624 lits.**

Densité: **99 lits/ha**

Emplois induits (direct et indirect) : **1248**

PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T MAADID



PLAN DES LOTS DE LA Z.E.T MAADID



ILOT 1 HOTEL

HOTEL PROPOSE ILOT 1

C'est une zone hôtelière projeté capacité d'accueil 300 lits

C'est un Hôtel

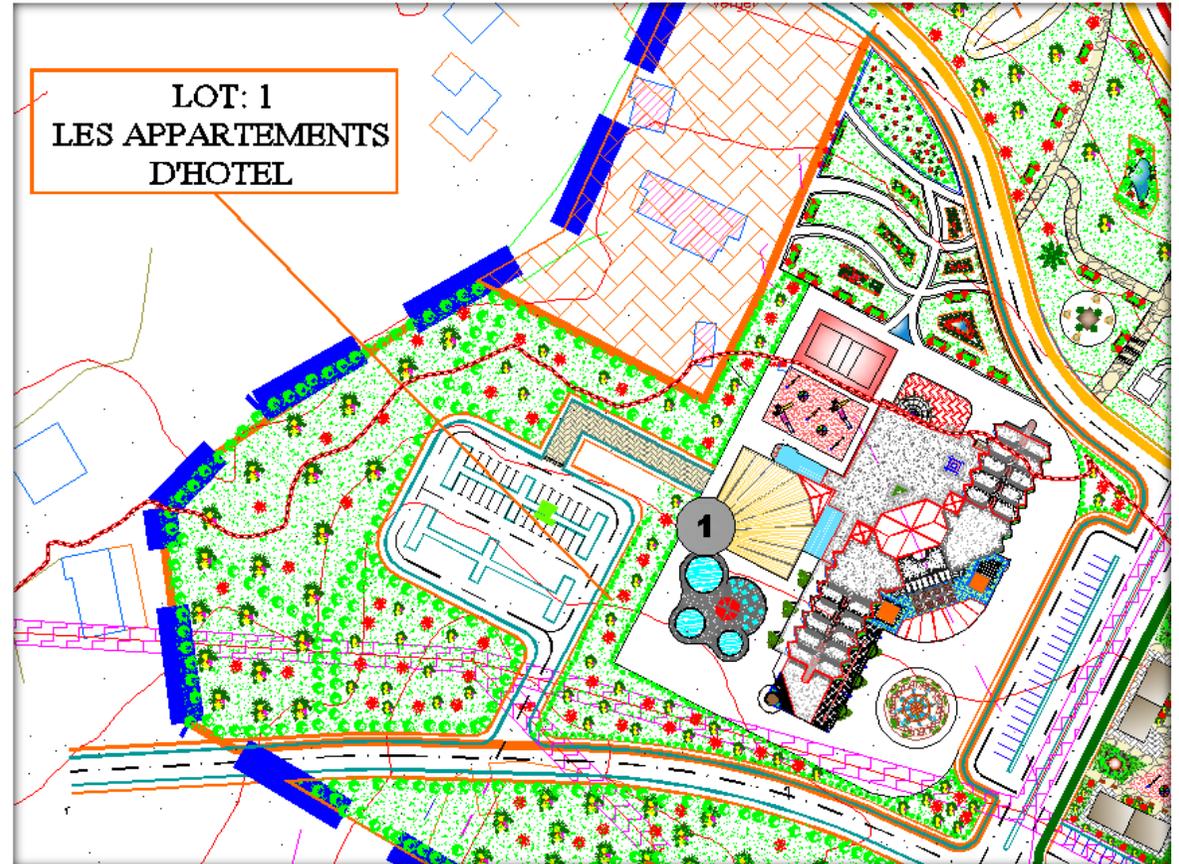
Elle est située au NORD OUEST de la ZET.

-Caractéristiques :

-Surface Total : 25169 M²

- Nombre d'hôtel : 1 hôtel.

Hauteurs R+2.



ILOT 2 HOTEL

HOTEL PROPOSE ILOT 2

C'est une zone hôtelière projeté capacité d'accueil 180 lits

C'est un HOTEL

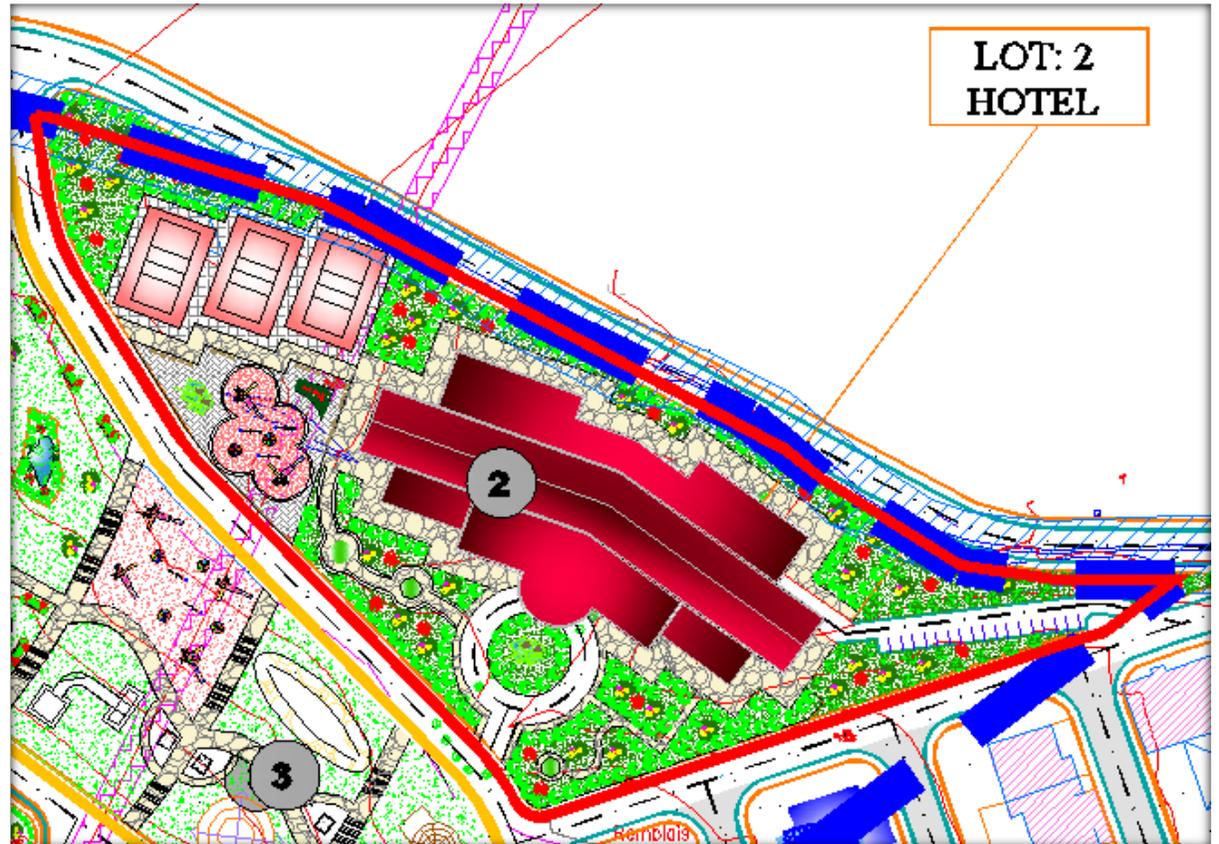
Elle est située au NORD EST de la ZET.

-Caractéristiques :

-Surface Total : 13909 M²

- Nombre d'hôtel : 1 hôtel.

Hauteurs R+2.



ILOT 3 PARC D'ATTRACTION

HOTEL PROPOSE ILOT 3

C'est une zone de loisir projeté

C'est un parc d'attraction

Elle est située au NORD de la ZET.

-Caractéristiques :

-Surface Total : 23255 M²



ILOT 4 DES CHALETS

HOTEL PROPOSE ILOT 4

C'est une zone d'hébergement projeté capacité d'accueil 144 lits

Ce sont des chalets

Elle est située au SUD de la ZET.

-Caractéristiques :

-Surface Total : 21334 M²

- Nombre des chalets : 25 chalets .

Hauteurs RDC .

