

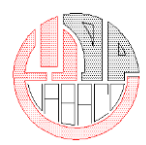
RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE, DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT

DIRECTION DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT DE LA WILAYA DE M'SILA

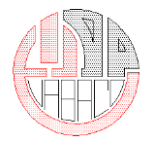
**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT
TOURISTIQUE
Z.E.T BARRAGE K'SOB, BOUSSAADA ET MAADID
WILAYA DE M'SILA**



Z.E.T Boussaâda



ASPECT ADMINISTRATIF



PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE

DE LA Z.E.T BOUSSAÂDA

➤ Localisation :

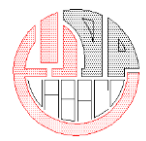
Daïra : BOUSSAÂDA

Commune : BOUSSAÂDA

- **Superficie Décrétée :** 45 Ha.
- **Superficie Aménageable :** 2,90 Ha
- **Arrêté du 232-88 DU 05/11/1988 portant prescription d'établissement du Plan d'Aménagement Touristique (PAT).**
- **Approbation des différentes phases du projet du PAT, par le comité de la wilaya:**
 - la 1^{ere} phase : 29/10/2012.
 - la 2^{eme} phase : 18/02/2014.
 - la 3^{eme} phase : 03/02/2015.
- **Adoption du projet du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire de Wilaya (APW) :** 02/04/2015.
- **Ouverture de l'enquête publique du projet de Plan d'Aménagement Touristique de la Z.E.T par Arrêté de la wilaya n°1632 du 20/05/2015 .**
- **Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune de BOUSSAÂDA :** 01/06/2015.
- **Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune de BOUSSAÂDA :** 15/07/2015.
- **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'APW après l'enquête publique :** 02/04/2016.
- **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire Communale (APC) de BOUSSAÂDA :** 20/01/2016
(PV de délibération n° 06 Du 20/01/2016).
- **Transmission officielle du Plan d'Aménagement Touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis:...../.....**



ASPECT TECHNIQUE



1- SITUATION :

-Wilaya: M'SILA

-Daïra: BOUSSAADA.

- Commune : BOUSSAADA.

2- SUPERFICIE :

- Superficie décrétée : 45 ha

- Superficie aménageable : 2.90 Ha

3- DÉLIMITATION: Conformément au décret exécutif N° 88.232 du 05.11.1988 portant déclaration des zones d'expansion touristique La ZEST a pour délimitation :

- **Au Nord - Est :** Par la route qui relie la R.N n° 46 et le C.W. n°1 ;

- **Au Sud - Est :** Par le flanc du Djebel Kerdada;

- **Au Nord - Ouest :** Par la zone de petites activités et services divers allant jusqu'à la R.N n° 46;

- **Au Sud - Ouest :** Par la ligne fictive qui relie les points indiqués ci-dessous:

A 750 mètres au Sud – Ouest du carrefour du C.W. n°1 mesurées sur ce même chemin;

Point d'intersection des limites de la Z.H.U.N et de la zone d'activité (P.U.D.).



ZONAGE DE LA Z.E.T BOUSSAÂDA

ZONES	SOUS ZONES	DÉSIGNATION	SUPERFICIE (M ²)	CAPACITÉ	EMPLOIS	
					DIRECTS	INDIRECTS
A	A1	Servitude d'oued	129 850	-	-	-
	A2	Servitude du chemin de wilaya 4	51 875	-	-	-
	Sous total		158571	-	-	-
B	B1	Les dunes a préserver	46 783	-	-	-
C	C1	Habitat Existant	103 948	-	-	-
D	D1	ZONE A PRESERVER	91 200	-	-	-
E	E1	Hôtel	9 082	250	125	375
	E2	Hôtel	11 014	300	150	450
	E3	Esplanade	3 895	-	-	-
	Voiries, espaces verts et autres		5 052	-	-	-
	Sous total		29043	550	275	825
Hors lots	Voiries, espaces verts et autres		21152			
TOTAL			450697	550	275	825

PROGRAMME D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T BOUSSAÂDA

Lot n°	Affectation	SUPERFICIE (M²)	CAPACITÉ	EMPLOIS	
				DIRECTS	INDIRECTS
1	Hôtel	9 082	250	125	375
2	Hôtel	11 014	300	150	450
3	Esplanade	3 895	-	-	-
Voiries, espaces verts et autres		5 052	-	-	-
Sous total		29043	550	275	825

Superficie décrétée: **45 Ha.**

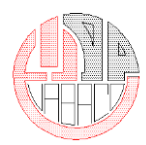
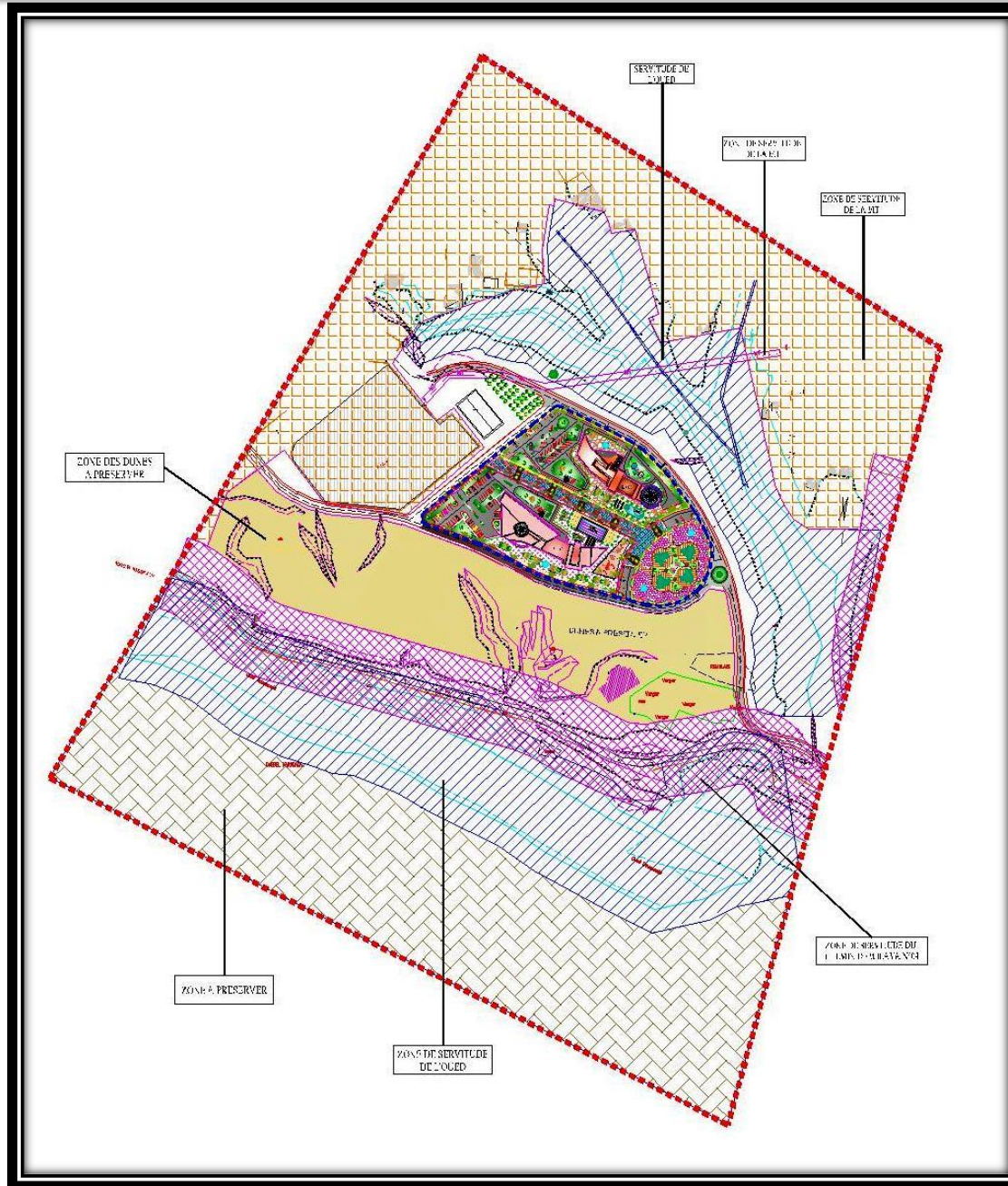
Superficie aménageable : **2.90 Ha.**

Capacité totale : **550 lits.**

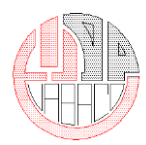
Densité: **222 lits/ha**

Emplois induits (direct et indirect) : **1100**

PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.T BOUSSAËDA



PLAN DES LOTS DE LA Z.E.T BOUSSAADA



ILOT E1 HOTEL

HOTEL PROPOSE ILOT E1

C'est une zone hôtelière projeté capacité d'accueil 250 lits –

C'est un HOTEL

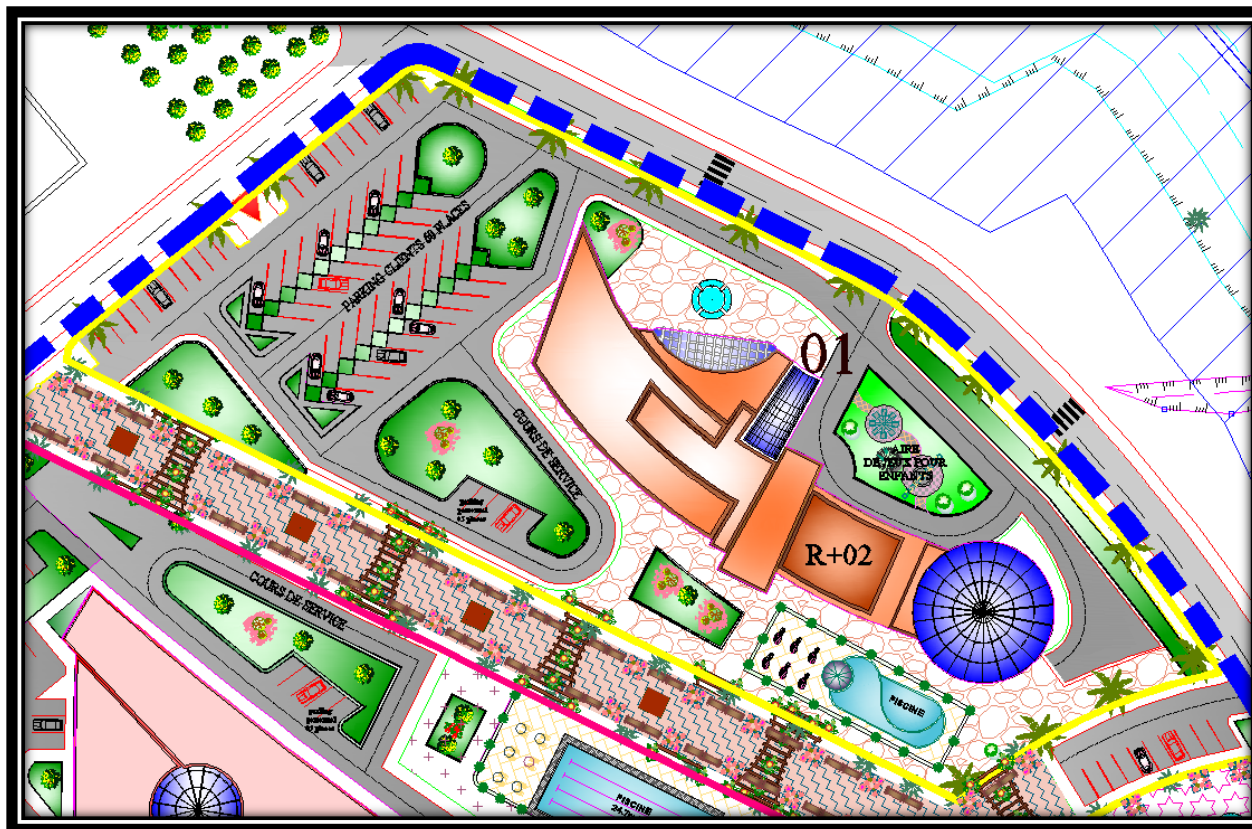
Elle est située au NORD de la zone aménageable.

-Caractéristiques :

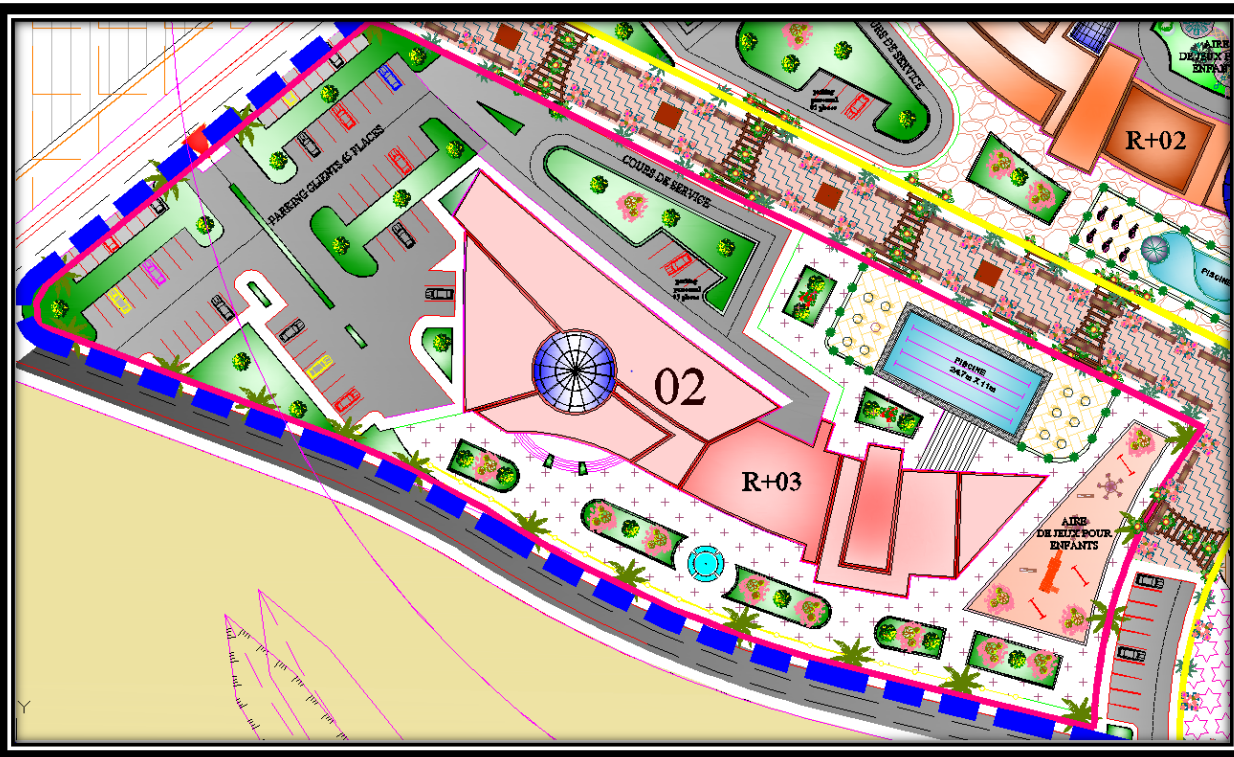
-Surface Total : 9082 M²

- Nombre d'hôtel : 1 hôtel.

Hauteurs R+2.



ILOT E2 HOTEL



HOTEL PROPOSE ILOT E2

C'est une zone hôtelière projeté capacité d'accueil 300 lits –

C'est un HOTEL

Elle est située au SUD de la zone aménageable.

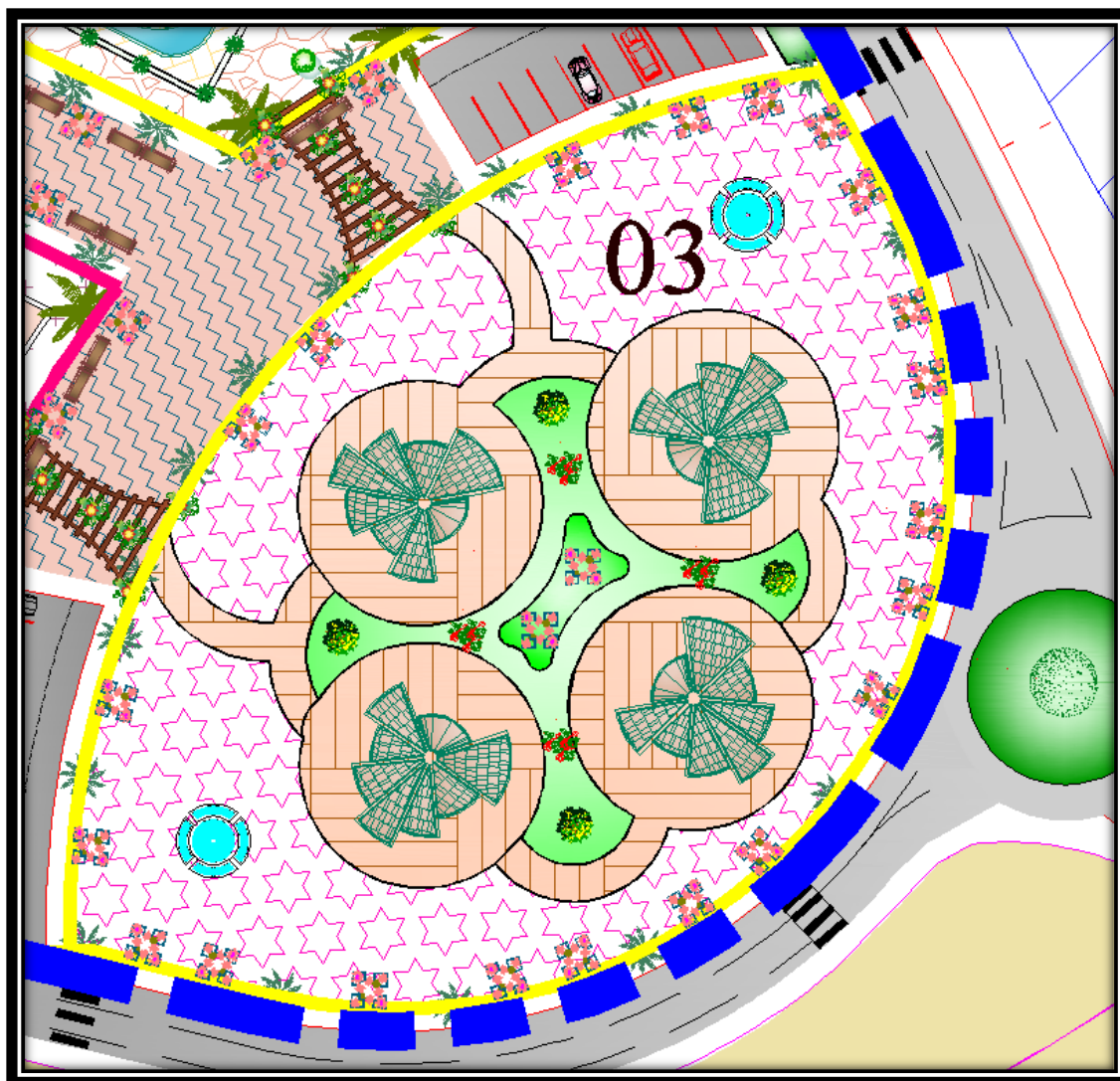
-Caractéristiques :

-Surface Total : 11014 M²

- Nombre d'hôtel : 1 hôtel.

Hauteurs R+3.

ILOT E3 ESPLANADE



HOTEL PROPOSE ILOT E3

C'est une zone de commerce projeté

Elle est située au sud l'est de la zone aménageable.

-Caractéristiques :

-Surface Total : 3895 M²