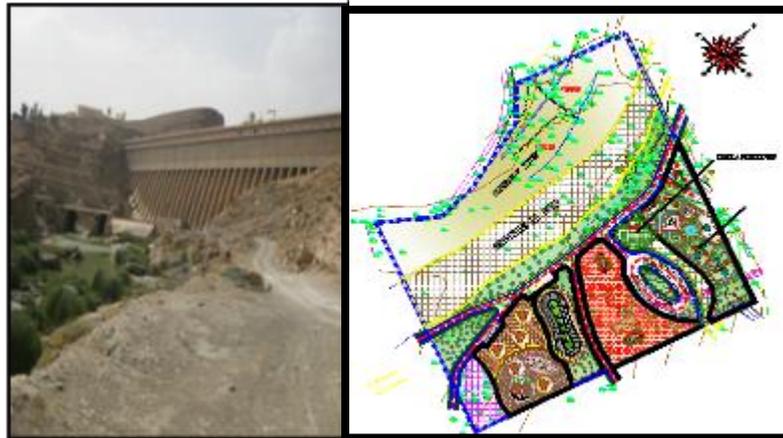


**REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE DU TOURISME ET DE
L'ARTISANAT
DIRECTION DU TOURISME ET DE L'ARTISANAT DE LA WILAYA DE M'SILA**

**SYNTHÈSE DU PLAN D'AMENAGEMENT
TOURISTIQUE
Z.E.S.T BARRAGE K'SOB
WILAYA DE M'SILA**



ASPECT ADMINISTRATIF



PROCESSUS D'ÉLABORATION DU PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE

DE LA Z.E.S.T BARRAGE K'SOB

➤ **Localisation :**

Daïra : M'SILA

Commune : M'SILA

➤ **Superficie Décrétée :** 10 Ha.

➤ **Superficie Aménageable :** 4,49 Ha

➤ **Arrêté du 20 MAI 2014 portant prescription d'établissement du Plan d'Aménagement Touristique (PAT).**

➤ **Approbation des différentes phases du projet du PAT, par le comité de la wilaya:**

- la 1^{ere} phase : 29/10/2012.

- la 2eme phase : 18/02/2014.

- la 3eme phase : 03/02/2015.

➤ **Adoption du projet du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire de Wilaya (APW) :** 02/04/2015.

➤ **Ouverture de l'enquête publique du projet de Plan d'Aménagement Touristique de la Z.E.T par Arrêté de la wilaya n°1299 du 22/04/2015 .**

➤ **Ouverture de l'enquête publique au niveau de la commune de M'SILA :** 26/04/2015.

➤ **Clôture de l'enquête publique au niveau de la commune de M'SILA :** 09/06/2015.

➤ **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'APW après l'enquête publique :** 02/04/2015.

➤ **Adoption du Plan d'Aménagement Touristique par l'Assemblée Populaire Communale (APC) de M'SILA :** 05/04/2016

(PV de délibération n° 06 Du 05/04/2016).

➤ **Transmission officielle du Plan d'Aménagement Touristique par Monsieur le Wali, revêtu de son avis :07 DU 15-01-2017**



ASPECT TECHNIQUE



1- SITUATION :

- Wilaya: M'SILA
- Daïra: M'SILA
- Commune : M'SILA

2- SUPERFICIE :

- Superficie décrétée : 10 Ha
- Superficie aménageable : 4,49 Ha

3- DÉLIMITATION: Conformément au décret exécutif N° 88-232 du 05/11/1988 portant déclaration des zones d'expansion touristique La ZEST a pour délimitation :

- **Au Nord** : l'ouvrage du forage situe a 100 m en amont.
- **A l'Est** : la continuité de la terrasse jusqu'à 300 m a partir de l'oued k'sob .
- **A l'Ouest** : la route du forage.
- **Au Sud** : s'est ouverte jusqu'à une distance de 300 m ,vers l'aval ,sur les deux rives de l'oued .





DELIMITATION DES ZONES D'EXPANSION ET SITES TOURISTIQUES DECRETÉE

DENOMINATION...: **BARRAGE KSOB**

COMMUNE.....: **M'SILA**

DAIRA.....: **M'SILA**

WILAYA.....: **M'SILA**

SUPERFICIE DECRETÉE : **10 Ha.**

Légende

..... Limite de la ZEST



0 40 80 120 160 200 m

Echelle : 1/2 000ème.

SITUATION GÉNÉRALE DE LA ZEST

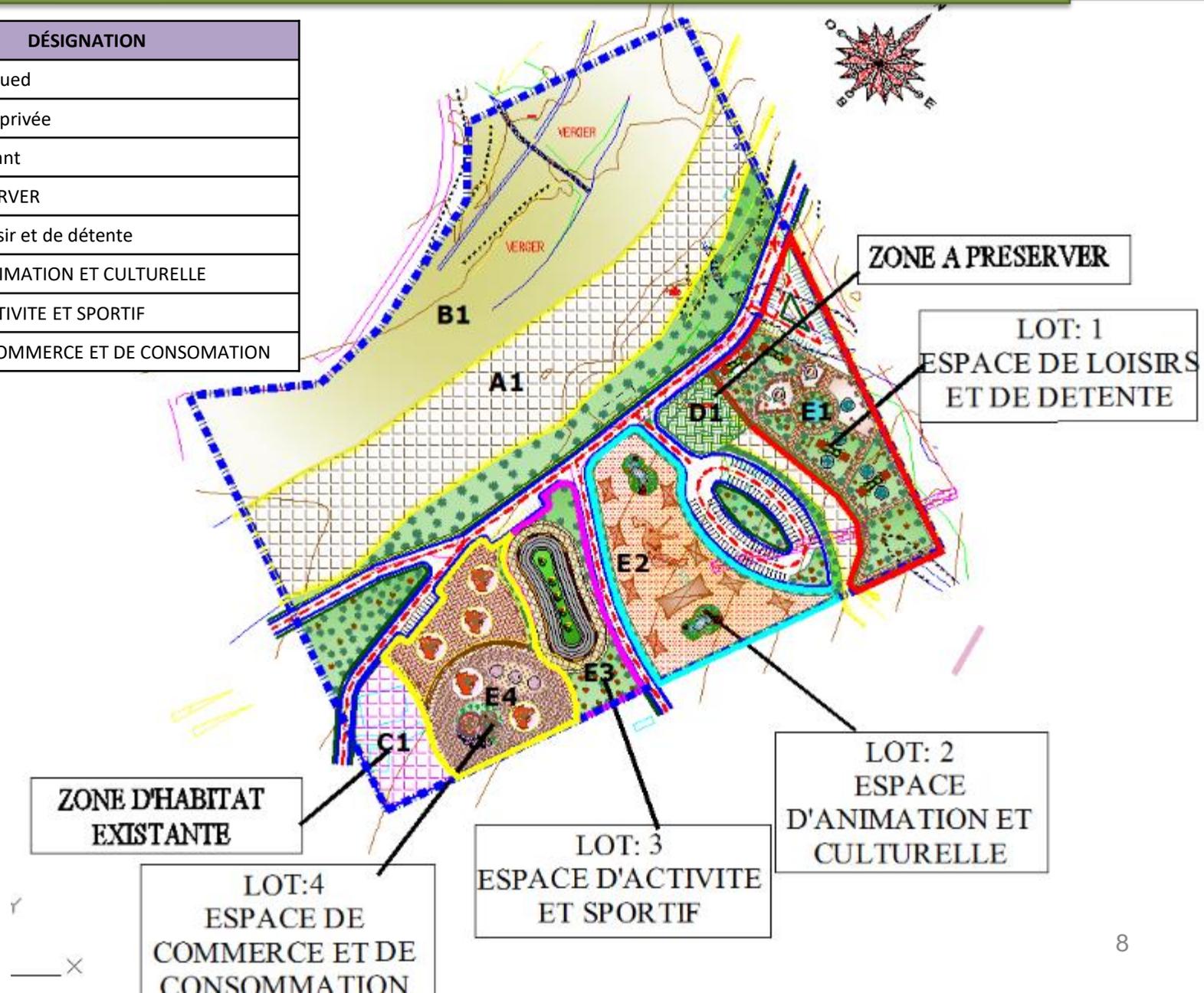


ZONAGE DE LA Z.E.S.T BARRAGE K'SOB

ZONES	SOUS ZONES	DÉSIGNATION	SUPERFICIE (M ²)
A	A1	Servitude d'oued	26 719,89
B	B1	Coopérative privée	24 168,23
C	C1	Habitat Existant	2 796,63
D	D1	ZONE A RESERVER	1 365,38
E	E1	Espace de loisir et de détente	9 345
	E2	ESPACE D'ANIMATION ET CULTURELLE	8 651
	E3	ESPACE D'ACTIVITE ET SPORTIF	4 887
	E4	ESPACE DE COMMERCE ET DE CONSOMATION	7 843
VOIRIES, ESPACES VERTS ET AUTRES			14 223,87
TOTAL			10 0000

PLAN D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.S.T BARRAGE K'SOB

ZONE	DÉSIGNATION
A1	Servitude d'oued
B1	Coopérative privée
C1	Habitat Existant
D1	ZONE A RESERVER
E1	Espace de loisir et de détente
E2	ESPACE D'ANIMATION ET CULTURELLE
E3	ESPACE D'ACTIVITE ET SPORTIF
E4	ESPACE DE COMMERCE ET DE CONSOMATION



PROGRAMME D'AMENAGEMENT TOURISTIQUE DE LA Z.E.S.T BARRAGE K'SOB

N° DU LOT	AFFECTATION	SURFACE (m ²)
01	ESPACE DE LOISIRS ET DE DÉTENTE	9345
02	ESPACE D'ANIMATION ET CULTURELLE	8651
03	ESPACE D'ACTIVITE ET SPORTIF	4887
04	ESPACE DE COMMERCE ET DE CONSOMATION	7843
VOIRIES, ESPACES VERTS ET AUTRES		14223
TOTAL		44949

Superficie décrétée: 10 Ha.

Superficie aménageable : 4.49Ha.

PLAN DES LOTS DE LA Z.E.S.T BARRAGE K'SOB

